

## MEDIENINHABER UND HERAUSGEBER

### **Vollständiger Firmenname**

Hubertushof Leikermoser GmbH

### **Ort der Gewerbeberechtigung**

Alpenstraße 110A-5081 Anif Österreich

Telefon: +43 (0)6246 8970

Email: hotel@hubertushof-anif.at www.hubertushof-anif.at

UID-Nummer: ATU 64497903

### **Rechtsform**

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### **Geschäftsführung/Juristische Person**

Max Leikermoser

**Firmenbuchgericht** Landesgericht Salzburg **Firmenbuchnummer** FN 89515s DVR0717665

### **Kammer/Berufsverband-Zugehörigkeit(en)**

Wirtschaftskammer Salzburg

### **Aufsichtsbehörde**

Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung

Irrtümer und Druckfehler vorbehalten.

Wir übernehmen keine rechtliche Gewähr für fehlerhafte Angaben.

**AGB der Hubertushof Leikermoser GmbH nach Vorlage der Wirtschaftskammer Österreich inklusive Ergänzungen. Sondervereinbarungen sind im Anschluss nach § 18 angeführt.**

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DIE HOTELLERIE 2006**

**(AGBH 2006)**

**Fassung vom 15.11.2006**

### **Inhaltsübersicht**

- § 1 Geltungsbereich
  - § 2 Begriffsdefinitionen
  - § 3 Vertragsabschluss – Anzahlung
  - § 4 Beginn und Ende der Beherbergung
  - § 5 Rücktritt vom Beherbergungsvertrag – Stornogebühr
  - § 6 Beistellung einer Ersatzunterkunft
  - § 7 Rechte des Vertragspartners
  - § 8 Pflichten des Vertragspartners
  - § 9 Rechte des Beherbergers
  - § 10 Pflichten des Beherbergers
  - § 11 Haftung des Beherbergers für Schäden an eingebrachten Sachen
  - § 12 Haftungsbeschränkungen
  - § 13 Tierhaltung
  - § 14 Verlängerung der Beherbergung
  - § 15 Beendigung des Beherbergungsvertrages – Vorzeitige Auflösung
  - § 16 Erkrankung oder Tod des Gastes im Beherbergungsvertrag
  - § 17 Erfüllungsort, Gerichtsstand und Rechtswahl
  - § 18 Sonstiges
- Fundgegenstände, Schlüsselverlust  
Sondervereinbarungen für Gruppenreisen  
Sondervereinbarungen für Seminare, Tagungen, Bankette  
Zahlungskonditionen  
Schlussbestimmungen

## **§ 1 Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Hotellerie (im Folgenden „AGBH 2006“) ersetzen die bisherigen ÖHVB in der Fassung vom 23. September 1981.

Die AGBH 2006 schließen Sondervereinbarungen nicht aus. Die AGBH 2006 sind gegenüber im Einzelnen getroffenen Vereinbarungen subsidiär.

## **§ 2 Begriffsdefinitionen**

### **2.1 Begriffsdefinitionen:**

„Beherberger“:

Ist eine natürliche oder juristische Person, die Gäste gegen Entgelt beherbergt.

„Gast“:

Ist eine natürliche Person, die Beherbergung in Anspruch nimmt. Der Gast ist in der Regel zugleich Vertragspartner. Als Gast gelten auch jene Personen, die mit dem Vertragspartner anreisen (z.B. Familienmitglieder, Freunde etc).

„Vertragspartner“:

Ist eine natürliche oder juristische Person des In- oder Auslandes, die als Gast oder für einen Gast einen Beherbergungsvertrag abschließt.

„Konsument“ und „Unternehmer“:

Die Begriffe sind im Sinne des Konsumentenschutzgesetzes 1979 idgF zu verstehen.

„Beherbergungsvertrag“:

Ist der zwischen dem Beherberger und dem Vertragspartner abgeschlossene Vertrag, dessen Inhalt in der Folge näher geregelt wird.

## **Individualreisen**

## **§ 3 Vertragsabschluss – Anzahlung**

Der Beherbergungsvertrag kommt durch die Annahme der Bestellung des Vertragspartners durch den Beherberger zustande. Elektronische Erklärungen gelten als zugegangen, wenn die Partei, für die sie bestimmt sind, diese unter gewöhnlichen Umständen abrufen kann, und der Zugang zu den bekannt gegebenen Geschäftszeiten des Beherbergers erfolgt.

Der Beherberger ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag unter der Bedingung abzuschließen, dass der Vertragspartner eine Anzahlung leistet. In diesem Fall ist der Beherberger verpflichtet, vor der Annahme der schriftlichen oder mündlichen Bestellung des Vertragspartners, den Vertragspartner auf die geforderte Anzahlung hinzuweisen. Erklärt sich der Vertragspartner mit der Anzahlung (schriftlich oder mündlich) einverstanden, kommt der Beherbergungsvertrag mit Zugang der Einverständniserklärung über die Bezahlung der Anzahlung des Vertragspartners beim Beherberger zustande.

Der Vertragspartner ist verpflichtet, die Anzahlung spätestens 7 Tage (einlangend) vor der Beherbergung

zu bezahlen. Die Kosten für die Geldtransaktion (z.B. Überweisungsspesen) trägt der Vertragspartner. Für Kredit- und Debitkarten gelten die jeweiligen Bedingungen der Kartenunternehmen.

Die Anzahlung ist eine Teilzahlung auf das vereinbarte Entgelt.

Bei größeren Buchungsvolumen, die sich über einen längeren Zeitraum erstrecken, ist eine Anzahlung in der Höhe von 50 % der Summe des vereinbarten Vertragssumme vor Anreise fällig.

Je nach Zimmerkontingent wird die Anzahlung 9 Monate, 6 Monate, 3 Monate vor Anreise oder bei Buchung fällig.

#### **§ 4 Beginn und Ende der Beherbergung**

Der Vertragspartner hat das Recht, so der Beherberger keine andere Bezugszeit anbietet, die gemieteten Räume ab 16.00 Uhr des vereinbarten Tages („Ankunftstag“) zu beziehen.

Wird ein Zimmer erstmalig vor 6.00 Uhr Früh in Anspruch genommen, so zählt die vorhergegangene Nacht als erste Übernachtung.

Die gemieteten Räume sind durch den Vertragspartner am Tag der Abreise bis 10.00 Uhr freizumachen. Der Beherberger ist berechtigt, einen weiteren Tag in Rechnung zu stellen, wenn die gemieteten Räume nicht fristgerecht freigemacht sind.

#### **§ 5 Rücktritt vom Beherbergungsvertrag – Stornogebühr Rücktritt durch den Beherberger**

Sieht der Beherbergungsvertrag eine Anzahlung vor und wurde die Anzahlung vom Vertragspartner nicht fristgerecht geleistet, kann der Beherberger ohne Nachfrist vom Beherbergungsvertrag zurücktreten.

Falls der Gast bis 18.00 Uhr des vereinbarten Ankunftsstages nicht erscheint, besteht keine Beherbergungspflicht, es sei denn, dass ein späterer Ankunftszeitpunkt vereinbart wurde.

Hat der Vertragspartner eine Anzahlung (siehe 3.3) geleistet, so bleiben dagegen die Räumlichkeiten bis spätestens 12.00 Uhr des dem vereinbarten Ankunftsstages folgenden Tag reserviert. Bei Vorauszahlung von mehr als vier Tagen, endet die Beherbergungspflicht ab 18 Uhr des vierten Tages, wobei der Ankunststag als erster Tag gerechnet wird, es sei denn, der Gast gibt einen späteren Ankunststag bekannt.

Bis spätestens 3 Monate vor dem vereinbarten Ankunststag des Vertragspartners kann der Beherbergungsvertrag durch den Beherberger, aus sachlich gerechtfertigten Gründen, es sei denn, es wurde etwas anderes vereinbart, durch einseitige Erklärung aufgelöst werden.

Das Hotel ist berechtigt, jederzeit und ohne Angabe von Gründen das Vertragsverhältnis und die damit verbundenen Reservierungen zu beenden bzw. zu stornieren, wenn Umstände über die Art der Reservierung, der Veranstaltung oder den Ablauf bekannt werden, welche den normalen Geschäftsbetrieb gefährden, wenn vereinbarte Akontozahlungen nicht rechtzeitig im Hotel eintreffen, wenn die



Geschäftsgrundlage wegfällt oder wenn höhere Gewalt eintritt (wie zum Beispiel Krieg, Terror, Aufruhr,

Streik, Besatzung, Zusammenbruch der Versorgungseinrichtungen, Einstellung des Flugverkehrs, behördliche Anordnungen womit die Buchung nicht erfüllt werden kann - angeführte Punkte gelten jedoch nur, wenn das Hotel und der Kunde unmittelbar davon betroffen sind und das Hotel kein Verschulden daran hat). Keinesfalls ist der Kunde in diesen Fällen zur Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen berechtigt.

Die Stornierungsbedingungen der einzelnen Bereiche gelten wechselseitig, jedoch ist das Hotel nicht zu Schadenersatzansprüchen gegenüber dem Kunden verpflichtet.

<b>bis 3 Monate</b>	<b>3 bis 1 Monat</b>	<b>1 Monat bis 1Woche</b>	<b>In der letzten Woche</b>
keine Stornogebühren	40 %	70 %	90 %

#### **Rücktritt durch den Vertragspartner – Stornogebühr**

Bis spätestens 3 Monate vor dem vereinbarten Ankunftsstag des Gastes kann der Beherbergungsvertrag ohne Entrichtung einer Stornogebühr durch einseitige Erklärung durch den Vertragspartner aufgelöst werden.

Außerhalb des im § 5.5. festgelegten Zeitraums ist ein Rücktritt durch einseitige Erklärung des Vertragspartners nur unter Entrichtung folgender Stornogebühren möglich:

- bis 1 Monat vor dem Ankunftsstag 40 % vom gesamten Arrangementpreis;
- bis 1 Woche vor dem Ankunftsstag 70 % vom gesamten Arrangementpreis;
- in der letzten Woche vor dem Ankunftsstag 90 % vom gesamten Arrangementpreis.

#### **Behinderungen der Anreise**

Kann der Vertragspartner am Tag der Anreise nicht im Beherbergungsbetrieb erscheinen, weil durch unvorhersehbare außergewöhnliche Umstände (zB extremer Schneefall, Hochwasser etc) sämtliche Anreisemöglichkeiten unmöglich sind, ist der Vertragspartner nicht verpflichtet, das vereinbarte Entgelt für die Tage der Anreise zu bezahlen.

Die Entgeltzahlungspflicht für den gebuchten Aufenthalt lebt ab Anreisemöglichkeit wieder auf, wenn die Anreise innerhalb von drei Tagen wieder möglich wird.

#### **§ 6 Beistellung einer Ersatzunterkunft**

Der Beherberger kann dem Vertragspartner bzw. den Gästen eine adäquate Ersatzunterkunft (gleicher Qualität) zur Verfügung stellen, wenn dies dem Vertragspartner zumutbar ist, besonders wenn die Abweichung geringfügig und sachlich gerechtfertigt ist.

Eine sachliche Rechtfertigung ist beispielsweise dann gegeben, wenn der Raum (die Räume) unbenutzbar geworden ist (sind), bereits einquartierte Gäste ihren Aufenthalt verlängern, eine Überbuchung vorliegt oder sonstige wichtige betriebliche Maßnahmen diesen Schritt bedingen.

Allfällige Mehraufwendungen für das Ersatzquartier gehen auf Kosten des Beherbergers.

## **§ 7 Rechte des Vertragspartners**

7.1 Durch den Abschluss eines Beherbergungsvertrages erwirbt der Vertragspartner das Recht auf den üblichen Gebrauch der gemieteten Räume, der Einrichtungen des Beherbergungsbetriebes, die üblicherweise und ohne besondere Bedingungen den Gästen zur Benützung zugänglich sind, und auf die übliche Bedienung. Der Vertragspartner hat seine Rechte gemäß allfälligen Hotel- und/oder Gästerichtlinien (Hausordnung) auszuüben.

## **§ 8 Pflichten des Vertragspartners**

Der Vertragspartner ist verpflichtet, spätestens zum Zeitpunkt der Abreise das vereinbarte Entgelt zuzüglich etwaiger Mehrbeträge, die auf Grund gesonderter Leistungsanspruchnahme durch ihn und/oder die ihn begleitenden Gästen entstanden sind zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer zu bezahlen.

Der Beherberger ist nicht verpflichtet, Fremdwährungen zu akzeptieren. Akzeptiert der Beherberger Fremdwährungen, werden diese nach Tunlichkeit zum Tageskurs in Zahlung genommen. Sollte der Beherberger Fremdwährungen oder bargeldlose Zahlungsmittel akzeptieren, so trägt der Vertragspartner alle damit zusammenhängenden Kosten, etwa Erkundigungen bei Kreditkartenunternehmungen, Telegramme, usw.

Der Vertragspartner haftet dem Beherberger gegenüber für jeden Schaden, den er oder der Gast oder sonstige Personen, die mit Wissen oder Willen des Vertragspartners Leistungen des Beherbergers entgegennehmen, verursachen.

## **§ 9 Rechte des Beherbergers**

Verweigert der Vertragspartner die Bezahlung des bedungenen Entgelts oder ist er damit im Rückstand, so steht dem Beherberger das gesetzliche Zurückbehaltungsrecht gemäß § 970c ABGB sowie das gesetzliche Pfandrecht gemäß § 1101 ABGB an den vom Vertragspartner bzw. dem vom Gast eingebrachten Sachen zu. Dieses Zurückbehaltungs- oder Pfandrecht steht dem Beherberger weiters zur Sicherung seiner Forderung aus dem Beherbergungsvertrag, insbesondere für Verpflegung, sonstiger Auslagen, die für den Vertragspartner gemacht wurden und für allfällige Ersatzansprüche jeglicher Art zu.

Wird das Service im Zimmer des Vertragspartners oder zu außergewöhnlichen Tageszeiten (nach 20:00 Uhr und vor 6:00 Uhr) verlangt, so ist der Beherberger berechtigt, dafür ein Sonderentgelt zu verlangen. Dieses Sonderentgelt ist jedoch auf der Zimmerpreistafel auszuzeichnen. Der Beherberger kann diese Leistungen aus betrieblichen Gründen auch ablehnen.

Dem Beherberger steht das Recht auf jederzeitige Abrechnung bzw. Zwischenabrechnung seiner Leistung zu.

## **§ 10 Pflichten des Beherbergers**

Der Beherberger ist verpflichtet, die vereinbarten Leistungen in einem seinem Standard entsprechenden Umfang zu erbringen.

Auszeichnungspflichtige Sonderleistungen des Beherbergers, die nicht im Beherbergungsentgelt inbegriffen sind, sind beispielhaft:

Sonderleistungen der Beherbergung, die gesondert in Rechnung gestellt werden können, wie die Bereitstellung von Salons, Sauna, Hallenbad, Schwimmbad, Solarium, Garagierung usw; für die Bereitstellung von Zusatz- bzw. Kinderbetten wird ein ermäßigter Preis berechnet.

## **§ 11 Haftung des Beherbergers für Schäden an eingebrachten Sachen**

Der Beherberger haftet gemäß §§ 970 ff ABGB für die vom Vertragspartner ein- gebrachten Sachen. Die Haftung des Beherbergers ist nur dann gegeben, wenn die Sachen dem Beherberger oder den vom Beherberger befugten Leuten übergeben oder an einen von diesen angewiesenen oder hiezu bestimmten Ort gebracht worden sind. Sofern dem Beherberger der Beweis nicht gelingt, haftet der Beherberger für seineigenes Verschulden oder das Verschulden seiner Leute sowie der aus- und eingehenden Personen. Der Beherberger haftet gemäß § 970 Abs 1 ABGB höchstens bis zu dem im Bundesgesetz vom 16. November 1921 über die Haftung der Gastwirte und anderer Unternehmer in der jeweils geltenden Fassung festgesetzten Betrag. Kommt der Vertragspartner oder der Gast der Aufforderung des Beherbergers, seine Sachen an einem besonderen Aufbewahrungsort zu hinterlegen nicht unverzüglich nach, ist der Beherberger aus jeglicher Haftung befreit. Die Höhe einer allfälligen Haftung des Beherbergers ist maximal mit der Haftpflichtversicherungssumme des jeweiligen Beherbergers begrenzt. Ein Verschulden des Vertragspartners oder Gastes ist zu berücksichtigen.

Die Haftung des Beherbergers ist für leichte Fahrlässigkeit ausgeschlossen. Ist der Vertragspartner ein Unternehmer wird die Haftung auch für grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. In diesem Fall trägt der Vertragspartner die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden keinesfalls ersetzt.

Für Kostbarkeiten, Geld und Wertpapiere haftet der Beherberger nur bis zum Betrag von derzeit € 550,--. Der Beherberger haftet für einen darüberhinausgehenden Schaden nur in dem Fall, dass er diese Sachen in Kenntnis ihrer Beschaffenheit zur Aufbewahrung übernommen hat oder in dem Fall, dass der Schaden von ihm selbst oder einen seiner Leute verschuldet wurde. Die Haftungsbeschränkung gemäß 12.1 und 12.2 gilt sinngemäß.

Die Verwahrung von Kostbarkeiten, Geld und Wertpapieren kann der Beherberger ablehnen, wenn es sich um wesentlich wertvollere Gegenstände handelt, als Gäste des betreffenden Beherbergungsbetriebes gewöhnlich in Verwahrung geben.

In jedem Fall der übernommenen Aufbewahrung ist die Haftung ausgeschlossen, wenn der Vertragspartner und/oder Gast den eingetretenen Schaden ab Kenntnis nicht unverzüglich dem Beherberger anzeigt. Überdies sind diese Ansprüche innerhalb von drei Jahren ab Kenntnis oder möglicher

Kenntnis durch den Vertragspartner bzw. Gast gerichtlich geltend zu machen; sonst ist das Recht erloschen.

## **§ 12 Haftungsbeschränkungen**

Ist der Vertragspartner ein Konsument, wird die Haftung des Beherbergers für leichte Fahrlässigkeit, mit Ausnahme von Personenschäden, ausgeschlossen.

Ist der Vertragspartner ein Unternehmer, wird die Haftung des Beherbergers für leichte und grobe Fahrlässigkeit ausgeschlossen. In diesem Fall trägt der Vertragspartner die Beweislast für das Vorliegen des Verschuldens. Folgeschäden, immaterielle Schäden oder indirekte Schäden sowie entgangene Gewinne werden nicht ersetzt. Der zu ersetzendem Schaden findet in jedem Fall seine Grenze in der Höhe des Vertrauensinteresses.

## **§ 13 Tierhaltung**

Tiere dürfen nur nach vorheriger Zustimmung des Beherbergers und allenfalls gegen eine besondere Vergütung in den Beherbergungsbetrieb gebracht werden.

Der Vertragspartner, der ein Tier mitnimmt, ist verpflichtet, dieses Tier während seines Aufenthaltes ordnungsgemäß zu verwahren bzw. zu beaufsichtigen oder dieses auf seine Kosten durch geeignete Dritte verwahren bzw. beaufsichtigen zu lassen.

Der Vertragspartner bzw. Gast, der ein Tier mitnimmt, hat über eine entsprechende Tier-Haftpflichtversicherung bzw. eine Privat-Haftpflichtversicherung, die auch mögliche durch Tiere verursachte Schäden deckt, zu verfügen. Der Nachweis der entsprechenden Versicherung ist über Aufforderung des Beherbergers zu erbringen.

Der Vertragspartner bzw. sein Versicherer haften dem Beherberger gegenüber zur ungeteilten Hand für den Schaden, den mitgebrachte Tiere anrichten. Der Schaden umfasst insbesondere auch jene Ersatzleistungen des Beherbergers, die der Beherberger gegenüber Dritten zu erbringen hat.

In den Salons, Gesellschafts-, Restaurant- und Wellnessbereichen dürfen sich Tiere nicht aufhalten.

## **§ 14 Verlängerung der Beherbergung**

Der Vertragspartner hat keinen Anspruch darauf, dass sein Aufenthalt verlängert wird. Kündigt der Vertragspartner seinen Wunsch auf Verlängerung des Aufenthalts rechtzeitig an, so kann der Beherberger der Verlängerung des Beherbergungsvertrages zustimmen. Den Beherberger trifft dazu keine Verpflichtung.

Kann der Vertragspartner am Tag der Abreise den Beherbergungsbetrieb nicht verlassen, weil durch unvorhersehbare außergewöhnliche Umstände (z.B. extremer Schneefall, Hochwasser etc.) sämtliche Abreisemöglichkeiten gesperrt oder nicht benutzbar sind, so wird der Beherbergungsvertrag für die Dauer der Unmöglichkeit der Abreise automatisch verlängert. Eine Reduktion des Entgelts für diese Zeit ist allenfalls nur dann möglich, wenn der Vertragspartner die angebotenen Leistungen des Beherbergungsbetriebes infolge der außergewöhnlichen Witterungsverhältnisse nicht zur Gänze nutzen



kann. Der Beherberger ist berechtigt mindestens jenes Entgelt zu begehren, das dem gewöhnlich verrechneten Preis in der Nebensaison entspricht.

## **§ 15 Beendigung des Beherbergungsvertrages – Vorzeitige Auflösung**

Wurde der Beherbergungsvertrag auf bestimmte Zeit abgeschlossen, so endet er mit Zeitablauf.

Reist der Vertragspartner vorzeitig ab, so ist der Beherberger berechtigt, das volle vereinbarte Entgelt zu verlangen. Der Beherberger wird in Abzug bringen, was er sich infolge der Nichtinanspruchnahme seines Leistungsangebots erspart oder was er durch anderweitige Vermietung der bestellten Räume erhalten hat. Eine Ersparnis liegt nur dann vor, wenn der Beherbergungsbetrieb im Zeitpunkt der Nichtinanspruchnahme, der vom Gast bestellten Räumlichkeiten vollständig ausgelastet ist und die Räumlichkeit auf Grund der Stornierung des Vertragspartners an weitere Gäste vermietet werden kann. Die Beweislast der Ersparnis trägt der Vertragspartner.

Durch den Tod eines Gastes endet der Vertrag mit dem Beherberger.

Wurde der Beherbergungsvertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, so können die Vertragsparteien den Vertrag, bis 10.00 Uhr des dritten Tages vor dem beabsichtigten Vertragsende, auflösen.

Der Beherberger ist berechtigt, den Beherbergungsvertrag mit sofortiger Wirkung aus wichtigem Grund aufzulösen, insbesondere wenn der Vertragspartner bzw. der Gast

von den Räumlichkeiten einen erheblich nachteiligen Gebrauch macht oder durch sein rücksichtsloses, anstößiges oder sonst grob ungehöriges Verhalten den übrigen Gästen, dem Eigentümer, dessen Leute oder den im Beherbergungsbetrieb wohnenden Dritten gegenüber dem Zusammenwohnen verleidet oder sich gegenüber diesen Personen einer mit Strafe bedrohten Handlung gegen das Eigentum, die Sittlichkeit oder die körperliche Sicherheit schuldig macht;

von einer ansteckenden Krankheit oder einer Krankheit, die über die Beherbergungsdauer hinausgeht, befallen wird oder sonst pflegedürftig wird;

die vorgelegten Rechnungen bei Fälligkeit innerhalb einer zumutbar gesetzten Frist (3 Tage) nicht bezahlt.

Wenn die Vertragserfüllung durch ein als höhere Gewalt zu wertendes Ereignis (z.B. Elementarereignisse, Streik, Aussperrung, behördliche Verfügungen etc.) unmöglich wird, kann der Beherberger den Beherbergungsvertrag jederzeit ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist auflösen, sofern der Vertrag nicht bereits nach dem Gesetz als aufgelöst gilt, oder der Beherberger von seiner Beherbergungspflicht befreit ist. Etwaige Ansprüche auf Schadenersatz etc. des Vertragspartners sind ausgeschlossen.

## **§ 16 Erkrankung oder Tod des Gastes**

Erkrankt ein Gast während seines Aufenthaltes im Beherbergungsbetrieb, so wird der Beherberger über Wunsch des Gastes für ärztliche Betreuung sorgen. Ist Gefahr in Verzug, wird der Beherberger die ärztliche Betreuung auch ohne besonderen Wunsch des Gastes veranlassen, dies insbesondere dann, wenn dies notwendig ist und der Gast hierzu selbst nicht in der Lage ist.

Solange der Gast nicht in der Lage ist, Entscheidungen zu treffen oder die Angehörigen des Gastes nicht kontaktiert werden können, wird der Beherberger auf Kosten des Gastes für ärztliche Behandlung sorgen. Der Umfang dieser Sorgemaßnahmen endet jedoch in dem Zeitpunkt, in dem der Gast Entscheidungen

treffen kann oder die Angehörigen vom Krankheitsfall benachrichtigt worden sind.

Der Beherberger hat gegenüber dem Vertragspartner und dem Gast oder bei Todesfall gegen deren Rechtsnachfolger insbesondere für folgende Kosten Ersatzansprüche:

offene Arztkosten, Kosten für Krankentransport, Medikamente und Heilbehelfe, notwendig gewordene Raumdesinfektion, unbrauchbar gewordene Wäsche, Bettwäsche und Betteinrichtung, anderenfalls für die Desinfektion oder gründliche Reinigung all dieser Gegenstände, Wiederherstellung von Wänden, Einrichtungsgegenständen, Teppichen usw., soweit diese im Zusammenhang mit der Erkrankung oder den Todesfall verunreinigt oder beschädigt wurden, Zimmermiete, soweit die Räumlichkeit vom Gast in Anspruch genommen wurde, zuzüglich allfälliger Tage der Unverwendbarkeit der Räume wegen Desinfektion, Räumung o. ä., allfällige sonstige Schäden, die dem Beherberger entstehen.

## **§ 17 Erfüllungsort, Gerichtsstand und Rechtswahl**

Erfüllungsort ist der Ort, an dem der Beherbergungsbetrieb gelegen ist.

Dieser Vertrag unterliegt österreichischem formellen und materiellen Recht unter Ausschluss der Regeln des Internationalen Privatrechts (insb. IPRG und EVÜ) sowie UN- Kaufrecht.

Ausschließlicher Gerichtsstand ist im zweiseitigen Unternehmergegeschäft der Sitz des Beherbergers, wobei der Beherberger überdies berechtigt ist, seine Rechte auch bei jedem anderem örtlichem und sachlich zuständigem Gericht geltend zu machen.

Wurde der Beherbergungsvertrag mit einem Vertragspartner, der Verbraucher ist und seinen Wohnsitz bzw. gewöhnlichen Aufenthalt in Österreich hat, geschlossen, können Klagen gegen den Verbraucher ausschließlich am Wohnsitz, am gewöhnlichen Aufenthaltsort oder am Beschäftigungsort des Verbrauchers eingebracht werden.

Wurde der Beherbergungsvertrag mit einem Vertragspartner, der Verbraucher ist und seinen Wohnsitz in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union (mit Ausnahme Österreichs), Island, Norwegen oder der Schweiz, hat, ist das für den Wohnsitz des Verbrauchers für Klagen gegen den Verbraucher örtlich und sachlich zuständige Gerichtausschließlich zuständig.

## **§ 18 Sonstiges**

Sofern die obigen Bestimmungen nichts Besonderes vorsehen, beginnt der Lauf einer Frist mit Zustellung des die Frist anordnenden Schriftstückes an die Vertragspartner, welche die Frist zu wahren hat. Bei Berechnung einer Frist, welche nach Tagen bestimmt ist, wird der Tag nicht mitgerechnet, in welchem der Zeitpunkt oder die Ereignis fällt, nach der sich der Anfang der Frist richten soll. Nach Wochen oder Monaten bestimmte Fristen beziehen sich auf denjenigen Tag der Woche oder des Monats, welcher durch seine Benennung oder Zahl dem Tage entspricht, von welchem die Frist zu zählen ist. Fehlt dieser Tag in dem Monat, ist der in diesem Monat letzte Tag maßgeblich.

Erklärungen müssen dem jeweils anderen Vertragspartner am letzten Tag der Frist (24 Uhr) zugegangen

sein.

Der Beherberger ist berechtigt, gegen Forderung des Vertragspartners mit eigenen Forderungen aufzurechnen. Der Vertragspartner ist nicht berechtigt mit eigenen Forderungen gegen Forderungen des Beherbergers aufzurechnen, es sei denn, der Beherberger ist zahlungsunfähig oder die Forderung des Vertragspartners ist gerichtlich festgestellt oder vom Beherberger anerkannt.

Im Falle von Regelungslücken gelten die entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen.

### **Fundgegenstände**

Fundsachen, insbesondere auch im Zimmer zurückgelassene Sachen des Gastes (soweit diese nicht offenkundig wertlos sind), werden nur auf Anfrage, Risiko und Kosten des Gastes nachgesandt. Nach Ablauf einer einjährigen Aufbewahrungsfrist gilt die Fundsache als entledigt. Das Hotel kann daher nach Ablauf dieses Jahres diese Sachen nach Belieben verwerten, oder auch vernichten.

### **Schlüsselverlust**

Verliert ein Gast seinen Zimmerschlüssel und muss infolgedessen der Beherberger den Schlüssel nachmachen oder auch Schlösser austauschen, so ist der Gast dem Beherberger dafür zum Schadensersatz verpflichtet. Bei Gruppen und Seminaren haftet der Bucher bzw. das buchende Unternehmen – d.h. jegliche Forderung wird vom Bucher beim Gast eingefordert.

Kosten:

Schlüssel nachmachen: € 125,- pro Schlüssel (ist nur möglich, wenn der Schlüsselanhänger an der Rezeption abgegeben wird)

Schloss austauschen: € 400,- pro Schloss (bei Verlust von Schlüssel und Anhänger)

### **Zusätzliche Sondervereinbarungen für Gruppenreisen**

#### **Hinweise zu den Gruppenangeboten:**

Wir bitten um Verständnis, dass es bei Preisangeboten, die 6 Monate oder mehr in der Zukunft liegen, noch zu kleineren Preisanpassungen kommen kann.

#### **Zahlungskonditionen:**

100% des Gesamtbetrages sind bis 3 Wochen vor Anreise fällig.

#### **Freiplatz-Regelung:**

Ab 20 vollzahlenden Personen gewähren wir einen Freiplatz im Doppelzimmer - der Freiplatz bezieht sich immer nur auf eine Person und nicht pro Zimmer. Wir halten fest, dass maximal 2 Freiplätze pro Gruppe gewährt werden. Freiplätze werden nicht auf Restaurantkonsumationen gewährt.

#### **Stornobedingungen:**

Kostenfrei bis 6 Wochen vor Anreise. Folgende Prozentsätze beziehen sich auf den Gesamtbetrag der Abrechnung:

6-5 Wochen vor Anreise 25 % / 5-4 Wochen vor Anreise 50 %  
4-3 Wochen vor Anreise 75 % / unter 3 Wochen vor Anreise 100 %

Bei Nichterscheinen wird der Gesamtbetrag in Rechnung gestellt. Bitte beachten Sie, dass nur schriftliche Absagen akzeptiert werden.

Fair Play: bis zu 2 Zimmer können bis 1 Tag vor Anreise kostenfrei storniert werden.

### **Zusätzliche Sondervereinbarungen für Seminare und Tagungen**

#### **Hinweise zu den Seminar- und Tagungsangeboten:**

Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Die angebotenen Preise gelten nur in Verbindung mit einer Gästeanzahl von mindestens 12 Personen inkl. Nächtigung.

Wir bitten um Verständnis, dass es bei Preisangeboten, die 6 Monate oder mehr in der Zukunft liegen, noch zu kleineren Preisanpassungen kommen kann.

#### **Raummiete**

Bei einer Gästeanzahl von unter 15 Personen inkl. Übernachtung – wird eine Miete mit Tagespreis verrechnet.

Bei einer Gästeanzahl zwischen 15 und 30 Personen inkl. Übernachtung – wird eine Miete mit Sonderpreis verrechnet.

Bei einer Gästeanzahl von über 30 Personen inkl. Übernachtung – wird keine Miete verrechnet.

Um einen Raum FIX zu blocken, wird eine Miete im Wert von EUR 700,00 unabhängig von Übernachtungen verrechnet.

#### **Zimmer**

Da wir im Haus unterschiedliche Zimmerkategorien haben, werden Sie mit dem Sondertarif in der untersten Standardkategorie eingebucht. Sollte eine andere Kategorie gewünscht sein, teilen Sie uns das bitte mit. Für einen Aufpreis machen wir dies je nach Verfügbarkeit gerne für Sie möglich. Bitte beachten Sie, dass wir bei Selbstzahler-Zimmern einen Aufschlag von € 10,00 pro Person und Nacht verrechnen.

#### **Eventraum**

Eine Raumänderung am Tag des Events behalten wir uns vor.

#### **Tischstellung**

Bitte geben Sie uns Ihre gewünschte Tischstellung bis spätestens 24 Stunden vor Veranstaltungsbeginn bekannt. Für jegliche Umstellungen am Veranstaltungstag wird ein Pauschalbetrag von EUR 50,00 verrechnet.

#### **Technik**

Bitte lassen Sie uns wissen, ob Sie die Standardtechnik - die im Preis bereits inkludiert ist - benötigen, oder ob Sie weitere technische Ausstattung wünschen.

#### **Zusatztechnik**

Cannyboard - neueste Seminartechnik für interaktives Arbeiten mit den Gästen, Abhaltung von Hybridmeetings oder Benutzung mehrerer Tagungsräume mit nur einem Trainer.

Echtzeitübertragung von Bild und Ton.

Ausführliche Informationen erhalten Sie unter [www.cannyboard.com](http://www.cannyboard.com) oder kontaktieren Sie uns direkt für eine ausführliche Anleitung.

#### **Detailabstimmung**

Um alles an Ihre Wünsche anpassen zu können, würden wir um Kontaktaufnahme vom Trainer/Inoder



Hubertushof

Vortragende/n bis spätestens 7 Werktage vor Veranstaltungsbeginn bitten. Sie können uns aber auch die Kontaktdaten zukommen lassen, dementsprechend werden wir den Kontakt herstellen.

### **Stornierungsbedingungen**

kostenfrei bis 6 Wochen vor Beginn. Folgende Prozentsätze beziehen sich auf den Gesamtbetrag der Abrechnung:

6-5 Wochen vor Beginn 25 % / 5-4 Wochen vor Beginn 50 %

4-3 Wochen vor Beginn 75 % / unter 3 Wochen vor Beginn 100 %

Es werden nur schriftliche Stornierungen akzeptiert.

Fair-Play: Bei Buchung eines gleichwertigen Events in den folgenden 6 Monaten erhalten Sie 25 % der Stornokosten vergütet. bis 10 Werktage vor Anreise können bis zu 10 % der gebuchten Personenanzahl kostenfrei storniert werden.

No-Shows werden ausnahmslos in Rechnung gestellt und in keiner Form vergütet.

### **Hinweise zum Exklusive Use und größere Feierlichkeiten**

Bitte beachten Sie, dass für Exklusive Use und größere Feierlichkeiten die Sondervereinbarungen je nach Vertrag gelten. Dies ist abhängig von der Personenanzahl, Länge des Aufenthalts und der Ausrichtung der Feierlichkeiten.

### **Rechnungslegung**

Die Rechnung wird zum Tag der Veranstaltung ausgestellt und - falls nicht anders vereinbart - per Mail an den Kunden versendet. Die Rechnung ist prompt ohne Abzug mittels Überweisung auf das auf der Rechnung angegebene Konto zu begleichen.

### **Stornierungsbedingungen**

Die Stornierungsbedingungen der einzelnen Bereiche gelten wechselseitig, jedoch ist das Hotel nicht zu Schadenersatzansprüchen gegenüber dem Kunden verpflichtet.

### **Schlussbestimmungen**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Reservierungen, die im Zusammenhang mit dem Hotel Hubertushof Anif stehen, sofern diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen nicht ausdrücklich und schriftlich von beiden Vertragsparteien abgeändert und unterfertigt wurden. Durch die Bestätigung einer Anfrage oder eines Angebots, erklären Sie sich automatisch mit diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden.

Wir behalten uns das Recht vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Zeit zu Zeit gegebenenfalls auch nachträglich einseitig zu ergänzen. Die neueste Version der Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie auf unserer Homepage ([www.hubertushof-anif.at](http://www.hubertushof-anif.at)). Wird eine Reservierung getätigt oder werden Änderungen in einem Zimmerkontingent vorgenommen, akzeptieren Sie die aktualisierte Version. Bitte überprüfen Sie diese vor der Reservierung oder Änderungen, damit Sie immer wissen, was Sie von uns zu erwarten haben.

Der Anwendungsbereich Ihrer Geschäftsbedingungen wird explizit zurückgewiesen.